



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.34-13.52
Beslutande	Fredrik Jönsson (C) Teddy Nilsson (SD), ordf Jan Zielinski (S), andre vice ordf Angelie Fröjd (M), förste vice ordf Ingrid Ekström (SD) Johan Wigrup (C), tjs ers för Marie Irladh (C) Anneli Persson (S) Kim Hellström (SD) Stefan Pettersson (M) Wioletta Kopanska Larsson (SD) Émilie Lundgren (S) Torbjörn Ekelund (L) Aase Jönsson (KD)
Ej tjänstgörande ersättare	- Charlotta Eldh (MP), insynsplats ersättare (distans)
Övriga deltagare	Stefan Larsson, kommunchef Michael Andersson, administrativ chef Jane Bergman, ekonomichef Cecilia Hagström, HR-chef Hans Dahlquist, utbildningschef Madeleine Moberg, socialchef vård och omsorg Katarina Borgstrand, utvecklingschef Hanna Åstrand, enhetschef arbete, integration och välfärd Agneta Sörensson (M), Styrelsens för BT Kemi efterbehandling ordförande Sara Rävås, nämndsekreterare Emelie Lyrefors, nämndadministratör



Utses att justera	Angelie Fröjd (M)
Justeringens tid och plats	2020-06-01, kl 14.30, Kommunledningskontoret
Justerade paragrafer	§§ 145 - 147
Sekreterare Sara Rävås
Ordförande Teddy Nilsson (SD)
Justerare Angelie Fröjd (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2020-06-01
Anslaget under tiden	Anslå – Ta ner
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontorets närarkiv
Underskrift Sara Rävås

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

§ 145 Beslutad ärendelista

- § 146 Lokalförsörjningen inom kommunen – Bolagspolicy samt bildande av
koncern och Svalövs Kommunhus AB m m.....4
- § 147 Efterutdelning 2020, AB SvalövsLokaler.....7

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr 278-2019

§ 146 Lokalförsörjningen inom kommunen - Bolagspolicy samt bildande av koncern och Svalövs Kommunhus AB m m

Kommunstyrelsens beslut

- 1) Ärendet översänds till samtliga partier representerade i kommunfullmäktige, samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden, myndighetsnämnden, AB SvalövsBostäder, AB SvalövsLokaler, Hyresgästföreningen Eslöv-Kävlinge-Svalöv, Svenskt Näringsliv Skåne län och Företagarna i Landskrona-Svalöv.
- 2) Yttrandet ska vara kommunstyrelsens kansli tillhanda senast 2020-06-10.

Reservationer

Fredrik Jönsson (C), Johan Wigrup (C), Jan Zielinski (S), Anneli Persson (S) och Emilie Lundgren (S) reserverar sig mot beslutet avseende punkt 2 till förmån för Fredrik Jönssons yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat om en utredning kring lokalförsörjning som återkallades i augusti 2019. Skälet till att ärendet återkallades var att den nya politiska ledningen gjorde andra prioriteringar än det tidigare styret.

Kommunstyrelsen fattade 2019-09-16, § 184, följande beslut: 1) Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att med stöd av en extern part utreda effekterna av att överföra lokalbeståndet från SvalövsLokaler till Svalövs kommun. Härvid skall särskilt konsekvenserna av transaktionskostnader belysas. 2) Kommunstyrelsens beslutar vidare att ovan nämnda rapport skall vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med ordinarie sammanträde i november 2019. Vad avser upphandlingskriterier av extern part överlåter kommunstyrelsen denna fråga till kommunchefen och tillförordnade ekonomichefen. 3) Kommunstyrelsen beslutar slutligen att kostnaderna för utredningen får maximalt uppgå till 175 000 kronor och skall tas ur tidigare beslutat anslag.

Kommunstyrelsen fattade vidare 2019-12-02, § 257, följande beslut: 1) Med ändring av kommunstyrelsens beslut 2019-09-16, § 184, skall rapport gällande effekterna av att överföra lokalbeståndet från SvalövsLokaler till Svalövs kommun vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med ordinarie sammanträde i mars 2020.

Kommunstyrelsen beslutade också 2020-01-13, § 21, följande beslut: 1) Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att genomföra en marknadsvärdering av förhyrt lokalbestånd med hjälp av extern aktör. Värderingen skall vara kommunstyrelsen tillhanda i samband med mars månads ordinarie

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



sammanträde 2020. 2) Kommunstyrelsens beslutar att kostnaden för marknadsvärdering av förhyrt bestånd högst får uppgå till 150 000 kronor. Denna kostnad skall belasta det budgeterade anslaget för genomlysning av verksamheter 2020. 3) Kommunstyrelsen beslutar slutligen att upphandlingskriterier för denna marknadsvärdering fastställs av kommunchefen.

Nu föreligger tjänsteskrivelse daterad 2020-05-13, förslagsskrivelse daterad 2020-05-14, samt utredning med bilagor.

Det noteras att utredningen försenats med anledning av rådande omständigheter vad gäller Covid-19.

Kommunstyrelsen föreslog 2020-05-18, § 136, kommunfullmäktige att fatta följande beslut: 1) Föreliggande förslag till bolagspolicy antas. 2) Med utgångspunkt i rapport från Rådhuset Aragus AB bildas bolagskoncern. 3) Ett moderbolag, Svalövs Kommunhus AB, bildas. Aktiekapitalet skall uppgå till fem miljoner (5 000 000) kronor. 4) Föreliggande förslag till bolagsordning för Svalövs Kommunhus AB godkänns. 5) Föreliggande ägardirektiv för Svalövs Kommunhus AB godkänns. 6) Moderbolaget, Svalövs Kommunhus AB, får till uppdrag att lämna förslag om bolagsspecifika ägardirektiv för dotterbolag samt föreslå eventuella förändringar av dotterbolags bolagsordning till fullmäktige om behov föreligger.

Vidare beslutade kommunstyrelsen 2020-05-18, § 136, följande: 1) Föreliggande rapport från Rådhuset Aragus AB godkänns. 2) Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, uppdras kommunchefen verkställa koncernbildningen samt verksamhetsövergången för de medarbetare som idag är anställda i kommunen. 3) För finansiering av uppstart av de nya bolagen m m anslås 100 000 kr ur kommunstyrelsens anslag till förfogande.

Kommunfullmäktige fattade 2020-05-25, § 93 – 99, följande beslut: 1) Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen med följande uppdrag: a) Förslaget remitteras till de i kommunfullmäktige representerade partierna. b) Förslaget remitteras till AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler. c) Förslaget remitteras till samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden och myndighetsnämnden. d) Förslaget remitteras till hyresgästföreningen för synpunkter kring utredningsförslaget och konsekvenserna för hyresgästerna inom AB SvalövsBostäder. e) Förslaget remitteras till Svenskt Näringsliv och Företagarna i Svalöv för synpunkter kring utredningsförslaget om bildandet av servicebolag och företagens syn på denna fråga. f) Kommunstyrelsen uppdras att utreda de ekonomiska konsekvenserna, samt utarbeta en risk och konsekvensanalys. 2) Yttranden skall vara kommunstyrelsens kansli tillhanda den 10 juni för att hanteras på ett extra kommunstyrelsesammanträde den 12 juni och kommunfullmäktige den 15 juni.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokoll 2020-05-26, § 93 - 99
Kommunstyrelsens protokoll 2020-05-18, § 136
Förslagsskrivelse, daterad 2020-05-15
Utredning med bilagor från Rådhuset Aragus AB
Tjänsteskrivelse, daterad 2020-05-13

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Kommunstyrelsens protokoll 2020-01-13, § 21
Tjänsteskrivelse daterad 2020-01-08
Kommunstyrelsens protokoll 2019-12-02, § 257
Kommunstyrelsens protokoll 2019-09-16, § 184
Förslagsskrivelse, daterad 2019-09-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Teddy Nilsson (SD), Angelie Fröjd (M), Aase Jönsson (KD), Fredrik Jönsson (C) och Jan Zielinski (S): 1. Ärendet översänds till samtliga partier representerade i kommunfullmäktige, samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden, myndighetsnämnden, AB SvalövsBostäder, AB SvalövsLokaler, Hyresgästföreningen Eslöv-Kävlinge-Svalöv, Svenskt Näringsliv Skåne län och Företagarna i Landskrona-Svalöv.

Teddy Nilsson (SD), Angelie Fröjd (M) och Aase Jönsson (KD): 2. Yttrandet ska vara kommunstyrelsens kansli tillhanda senast 2020-06-10.

Fredrik Jönsson (C) och Jan Zielinski (S): 2. Yttrandet ska vara kommunstyrelsens kansli tillhanda senast 2020-10-01.

Angelie Fröjd (M) och Aase Jönsson (KD): Avslag på Fredrik Jönssons (C) m fl ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp eget m fl förslag till punkt 1, och finner att kommunstyrelsen antar förslaget.

Därefter ställer ordförande eget m fl förslag till punkt 2 mot Fredrik Jönssons m fl ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen antar ordförandes m fl förslag.

Protokollet ska skickas till:

Partier representerade i kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsnämnden
Vård- och omsorgsnämnden
Bildningsnämnden
Socialnämnden
Myndighetsnämnden
AB SvalövsBostäder
AB SvalövsLokaler
Hyresgästföreningen Eslöv-Kävlinge-Svalöv
Svenskt Näringsliv Skåne län
Företagarna i Svalöv
Kommunförvaltningen (SNLN, JEBN, CHM, MAN, HAHZ, SARA)
Revisionen

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr 168-2020

§ 147 Efterutdelning 2020, AB SvalövsLokaler

Kommunstyrelsens beslut

- 1) Ärendet översänds till samtliga partier representerade i kommunfullmäktige, samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden, myndighetsnämnden, AB SvalövsBostäder, AB SvalövsLokaler, Hyresgästföreningen Eslöv-Kävlinge-Svalöv, Svenskt Näringsliv Skåne län och Företagarna i Landskrona-Svalöv.
- 2) Yttrandet ska vara kommunstyrelsens kansli tillhanda senast 2020-06-10.

Reservationer

Fredrik Jönsson (C), Johan Wigrup (C), Jan Zielinski (S), Anneli Persson (S) och Emilie Lundgren (S) reserverar sig mot beslutet avseende punkt 2 till förmån för Fredrik Jönssons yrkande.

Sammanfattning av ärendet

AB SvalövsLokaler är ett av Svalövs kommun helägt bolag som sedan 2011 förvaltar kommunens verksamhetslokaler och har i princip bara Svalövs kommun som kund. Under 2019 hade bolaget hyresintäkter om 77 105 000 kronor och gjorde en vinst om 6 826 000 kronor.

Över tid har en överkapitalisering skett i bolaget som har lett till att det fria egna kapitalet växt till 24 254 000 kronor enligt årsredovisningen. Därutöver finns det bundna aktiekapitalet om 10 000 000 kronor och en reservfond om 800 000 kronor. Totalt uppgår det egna kapitalet således till 35 054 000 kronor.

Med hänsyn till vad som anförts ovan finner det nya styret "Framgång för Svalöv" det rimligt att Svalövs kommun återför de medel som ursprungligen var avsedda för kommunens kärnverksamhet, d. v. s. producera välfärdstjänster och samhällsplanering. Att utge för höga hyror till ett av kommunen helägt bolag samt betala bolagsskatt skapar inget mervärde för medborgarna.

Därför föreslås att kommunfullmäktige ger bolagsstyrelsen och kommunens ombud i uppdrag att verka för en extra utdelning från bolaget till kommunen om totalt tjugo miljoner kronor. Såvitt kan bedömas finns det inga hinder enligt aktiebolagslagen, bolagsordning, ägardirektiv eller årsredovisning för att en efterutdelning till ägarna enligt ovan kan ske.

Kommunstyrelsen föreslog 2020-05-18, § 142, kommunfullmäktige att fatta följande beslut: 1) Styrelsen för AB SvalövsLokaler får i uppdrag att kalla till extra bolagsstämma i AB SvalövsLokaler. 2) Ombudet för Svalövs kommun eller ersättare för denna uppdras att vid denna stämma föreslå en extrautdelning till ägaren om totalt tjugo miljoner kronor vilket motsvarar 2 000 kr per aktie. 3) Ombudet för Svalövs kommun eller ersättare för denne uppdras

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



att föreslå stämman att avstämningsdagen för utbetalningen till ägaren sätts till den 25 juni.

Kommunfullmäktige fattade 2020-05-15, § 99, följande beslut: 1) Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen med följande uppdrag: a) Förslaget remitteras till de i kommunfullmäktige representerade partierna samt samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden, myndighetsnämnden och kommunstyrelsen. Återremissen åberopas med anledning av den korta tid som getts för att diskutera och demokratiskt processa den här komplexa fråga. b) Förslaget remitteras till AB SvalövsBostäder och AB SvalövsLokaler för en genomgång av underlaget för att kunna lämna ett yttrande gällande hanteringen som föreslås. c) Förslaget remitteras till förvaltningen med uppdrag att utreda de ekonomiska konsekvenserna, samt formulera en risk och konsekvensanalys tillsammans med anställda och fackliga organisationerna för presentation till Kommunfullmäktige. d) Förslaget remitteras till Hyresgästföreningen för en genomgång av underlaget för att kunna lämna synpunkter kring utredningsförslaget och konsekvenser av AB SvalövsBostäder. e) Förslaget remitteras till Svenskt Näringsliv och Företagarna i Svalöv för att de skall ges möjlighet att kommentera förutsättningen att i framtiden konkurrera med skattefinansierad verksamhet i Svalövs kommun. 2) Yttranden skall vara kommunstyrelsens kansli tillhanda den 10 juni för att hanteras på ett extra kommunstyrelsesammanträde den 12 juni och kommunfullmäktige den 15 juni.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokoll 2020-05-25, § 99
Kommunstyrelsens protokoll 2020-05-18, § 142
Förslagsskrivelse, daterad 2020-05-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Teddy Nilsson (SD), Angelie Fröjd (M), Aase Jönsson (KD), Fredrik Jönsson (C) och Jan Zielinski (S): 1. Ärendet översänds till samtliga partier representerade i kommunfullmäktige, samhällsbyggnadsnämnden, vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, socialnämnden, myndighetsnämnden, AB SvalövsBostäder, AB SvalövsLokaler, Hyresgästföreningen Eslöv-Kävlinge-Svalöv, Svenskt Näringsliv Skåne län och Företagarna i Landskrona-Svalöv.

Teddy Nilsson (SD), Angelie Fröjd (M) och Aase Jönsson (KD): 2. Yttrandet ska vara kommunstyrelsens kansli tillhanda senast 2020-06-10.

Fredrik Jönsson (C) och Jan Zielinski (S): 2. Yttrandet ska vara kommunstyrelsens kansli tillhanda senast 2020-10-01.

Angelie Fröjd (M) och Aase Jönsson (KD): Avslag på Fredrik Jönssons (C) m fl ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp eget m fl förslag till punkt 1, och finner att kommunstyrelsen antar förslaget.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Därefter ställer ordförande eget m fl förslag till punkt 2 mot Fredrik Jönssons m fl ändringsyrkande och finner att kommunstyrelsen antar ordförandes m fl förslag.

Icke deltagande i beslut

Torbjörn Ekelund (L) deltar ej i beslutet avseende punkt 2.

Protokollet ska skickas till:

Partier representerade i kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsnämnden
Vård- och omsorgsnämnden
Bildningsnämnden
Socialnämnden
Myndighetsnämnden
AB SvalövsBostäder
AB SvalövsLokaler
Hyresgästföreningen Eslöv-Kävlinge-Svalöv
Svenskt Näringsliv Skåne län
Företagarna i Svalöv
Kommunförvaltningen (SNLN, JEBN, CHM, MAN, HAHZ, SARA)
Revisionen

Justerare

Utdragsbestyrkande