



SVALÖVS KOMMUN

| | |
|-----------------------------------|--|
| Plats och tid | Kommunhuset, Svalöv, kl 08.30-12.10 Ajournering 10.05-10.10 och 11.08-11.14 |
| Beslutande | Marie Irlbladh (C) A Jörgen Persson (SD), tjug ersättare för Andrej Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), vice ordförande Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S) |
| Ej tjänstgörande ersättare | - |
| Övriga deltagare | Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, gatu- och parkchef Helena Heintz, nämndsekreterare Dragana Zaloznik, ekonom §§ 87-98 Ida Bryngelsson, §§ 87-92 Anna Heyden, planarkitekt §§ 92-98 Balthazar Forsberg, miljöstrateg, §§ 101-106 Johan Jönsson, ekonomichef NSVA §§ 87-88 (via länk) Lisa Östman, konsult Afry § 93 (via länk) |



Utses att justera Mats Hannander (SD)

**Justeringens tid
och plats** Kommunledningskontoret, 2020-06-18 kl 12.00

**Justerade
paragrafer** §§ 87 – 110

Sekreterare _____
Helena Heintz

Ordförande _____
Stefan Pettersson (M)

Justerare _____
Mats Hannander (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-06-17

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

Underskrift _____
Helena Heintz



§ 87 Beslutad ärendelista

| | | |
|-------|--|----|
| § 88 | Information, Affärsplan för NSVA | 4 |
| § 89 | Tertialbokslut april 2020 för samhällsbyggnadsnämnden | 5 |
| § 90 | Information, Ekonomi och administration..... | 6 |
| § 91 | Tillgänglighetsanpassning busshållplatser i Svalövs tätort..... | 7 |
| § 92 | Utvärdering av skolskjutsregelverk | 8 |
| § 93 | Detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7 m.fl., del av kv Lantlyckan, Svalöv | 9 |
| § 94 | Yttrande över "Utredning gällande hantering av kollektivtrafiken" | 10 |
| § 95 | Yttrande över samråd för anläggning av ny stambana Hässleholm- Lund..... | 11 |
| § 96 | Planbesked avseende detaljplan för fastigheten Billeberga 1:1, Billeberga..... | 13 |
| § 97 | Granskning avseende detaljplan för Röstånga 4:3 m fl (Ekobyen), Röstånga | 14 |
| § 98 | Samråd om ändring av detaljplan för Teckomatorp 8:29–31, Teckomatorp..... | 15 |
| § 99 | Upphandling av rivningsentreprenad gällande byggnaden på fastigheten Röstånga 3:81 | 16 |
| § 100 | Upphandling av rivningsentreprenad gällande byggnaden på fastigheten Billeberga 11:8..... | 17 |
| § 101 | Ny förskola i Billeberga..... | 18 |
| § 102 | Försäljning av Gluggstorp 2:20 | 20 |
| § 103 | Markanvisningsavtal för del av Norra Svalöv 16:6, Norra Kyrkvången .. | 21 |
| § 104 | Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark | 22 |
| § 105 | Yttrande gällande samråd för avfallsanläggning på fastigheterna Rönnarp 2:21 & del av 2:23, Helsingborgs stad samt Tågarp 20:2, Svalövs kommun | 23 |
| § 106 | Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor | 24 |
| § 107 | Motion, Solenergi i Teckomatorp | 25 |
| § 108 | Motion, Gestaltningsprogram | 26 |
| § 109 | Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ | 27 |
| § 110 | Redovisning av delegationsbeslut..... | 28 |



Dnr SBN 363-2020

§ 88 Information, Affärsplan för NSVA

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Johan Jönsson, ekonomichef på Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), informerar om NSVA:s affärsplan 2021-2023.

En fråga ställs om avloppsvattnet i Ask. NSVA tar med sig frågan och återkommer skriftligt.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr SBN 228-2020

§ 89 Tertialbokslut april 2020 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tertialbokslut april 2020 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt tertialbokslut april 2020 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tertialbokslut april 2020 för samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Tertialbokslut april 2020 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG)

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr -

§ 90 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) per april och maj 2020 (Dnr 223-2020)

b) Fråga från Marie Irlblad (C) ang protokollen i Assistenten

Det saknas protokoll i Assistenten från nämndens sammanträden. Förvaltningen kommer åtgärda det inom kort.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr SBN 364-2020

§ 91 Tillgänglighetsanpassning busshållplatser i Svalövs tätort

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Busshållplatslägena Industrigatan, Brandstationen, Hans Perssons väg samt Prästgårdsvägen i Svalöv ska tillgänglighetsanpassas.

Sammanfattning av ärendet

I Svalövs tätort har det under längre tid diskuterats om tillgänglighetsanpassning av hållplatser.

Totalt sett har fem platser varit aktuella utmed Trafikverkets vägar och i samråd med Skånetrafiken.

Av dessa fem så är fyra platser fortsatt aktuella där Trafikverket planerar att tillgänglighetsanpassa platserna och där kommunen och Skånetrafiken står för delad kostnad för utrustningen som kommer finnas på dessa platser. Övriga kostnader landar hos Trafikverket. De kostnader detta skulle innebära för Svalövs kommun, ryms inom den budget som äskats för Gata & Park till 2021.

I och med byggnation av bostäder på Energigatan samt planeringen av byggnationer på Lantlyckan så är en uppdatering av dessa hållplatser högaktuell.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-06-03
Lägesbild över aktuella busshållplatser

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Niklas Bohn (S), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD) och Marie Irlblad (C): Busshållplatslägena Industrigatan, Brandstationen, Hans Perssons väg samt Prästgårdsvägen i Svalöv ska tillgänglighetsanpassas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, MSWN)

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr SBN 363-2016

§ 92 Utvärdering av skolskjutsregelverk

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Utvärderingen av skolskjutsregelverket godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens skolskjutsregelverk fastställdes av kommunfullmäktige 2019-02-15, § 27 och började gälla 2019-07-01. Sedan antagandet har tre tillämpningsbestämmelser tillkommit genom beslut i samhällsbyggnadsnämnden, i syfte att förtydliga regelverket avseende övergångsregler och skolskjuts vid val av annan skola inom kommunen.

Vid antagandet av skolskjutsregelverket beslutades att en utvärdering ska genomföras per 2020-07-01. Förvaltningen har nu genomfört utvärderingen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-06-03
Utvärdering av skolskjutsregelverk, daterad 2020-06-03
Kommunfullmäktiges beslut 2019-02-25, § 27

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Utvärderingen av skolskjutsregelverket godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunfullmäktige (ELPN, IABN)

Äjournering 10.05-10.10

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr SBN 162-2018

§ 93 Detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7 m.fl., del av kv Lantlyckan, Svalöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7 m.fl. på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2019-03-21, § 46, förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7 m.fl., del av kv Lantlyckan, Svalöv. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-20, § 21, att förslaget skulle ställas ut på samråd. Samrådet varade under perioden 19 mars till den 9 april 2020.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av ca 75 bostäder för särskilt boende, trygghetsboende och vård samt tillhörande kontors- och administrationslokaler i attraktivt och kollektivtrafiknära läge. Planförslaget innehåller, förutom lokalgata, till största del kvartersmark med bygg rätt för bostäder, vård- och centrumändamål, samt ytor för gröna gårdssytor, öppen dagvattenhantering och markparkering.

Det aktuella planområdet är 11 370 kvm stort och ligger i sydöstra delen av Svalövs samhälle, inom ett område som idag är detaljplanerat för småindustriverksamhet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-06-05
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD) och Åke Jonsson (KD): Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7 m.fl. på granskning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Ej deltagande i beslut

Annie Karlsson (S), Niklas Bohn (S) och Marie Irlblad (C) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, IABN)

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr SBN 365-2020

§ 94 Yttrande över ”Utredning gällande hantering av kollektivtrafiken”

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreliggande förslag till yttrande över utredning gällande hantering av kollektivtrafiken antas som nämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har på uppdrag av kommunfullmäktige utrett och föreslagit vilken nämnd eller styrelse som är lämpligast att hantera uppdraget kring kollektivtrafik. Förslaget innebär att hantering av kollektivtrafik och färdtjänst från och med 2021-01-01 hanteras av kommunstyrelsen och att hantering av skolskjutsfrågor hanteras av bildningsnämnden.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-11 att skicka förslaget till samhällsbyggnadsnämnden, bildningsnämnden samt vård- och omsorgsnämnden för yttrande. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2020-07-31.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-06-03

Förslag till yttrande, daterat 2020-06-03

Protokoll från kommunstyrelsen 2020-05-11, § 129, inkl förslagsskrivelse, daterad 2020-04-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Föreliggande förslag till yttrande över utredning gällande hantering av kollektivtrafiken antas som nämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Ej deltagande i beslut

Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Kommunstyrelsen (inkl yttrande)

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr SBN 361-2018

§ 95 Yttrande över samråd för anläggning av ny stambana Hässleholm-Lund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens yttrande över samråd för anläggning av ny stambana Hässleholm-Lund i Skåne län, med tillägg av betoning av effekten på åkermarken och möjligheten att bygga stambanan på pelare, antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har skickat samrådsunderlag för höghastighetsjärnväg Hässleholm-Lund till Svalövs kommun. Synpunkter ska lämnas senast 2020-06-18.

Trafikverket planerar för en cirka 70 kilometer lång ny dubbelspårig stambana med hastigheten 320 km/h för fjärrtåg och 250 km/h för snabba regionaltåg. Den nya järnvägen ska ge snabbare resor i södra Sverige och bidra till att avlasta Södra stambanan. Planerad byggstart för projektet är någon gång mellan 2027–2029. Byggtiden uppskattas grovt till cirka tio år.

Trafikverket Region Syd har påbörjat arbetet med en samrådshandling för alternativa lokaliseringar för anläggning av ny stambana Hässleholm-Lund.

Detta samrådstillfälle är det andra av fyra planerade samråd under lokaliseringsutredningen som pågår 2019-2022. Syftet med samrådet är att stämma av hur Trafikverket uppfattar förutsättningarna som ligger till grund för analys och värdering för hela den efterföljande planerings- och utredningsarbetet och redovisa hur långt utredningsarbetet kommit.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-06-05

Förslag till yttrande, daterat 2020-06-05

Samrådshandlingar, tillgängliga via www.trafikverket.se/hassleholm-lund

Förslag till beslut på sammanträdet

Marie Irladh (C), Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S): Förvaltningens yttrande över samråd för anläggning av ny stambana Hässleholm-Lund i Skåne län, med tillägg av betoning av effekten på åkermarken och möjligheten att bygga stambanan på pelare, antas som nämndens eget och översänds till Trafikverket.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2020-06-17

Sida
12(28)

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)
Trafikverket (inkl yttrande)

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr SBN 166-2020

§ 96 Planbesked avseende detaljplan för fastigheten Billeberga 1:1, Billeberga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för del av Billeberga 1:1.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked för del av fastigheten Billeberga 1:1 (Årups Gård) har inkommit. Enligt ansökan gäller det planläggning för ca 100 bostäder i form av radhus, parhus och villor i 1-2 våningar.

Föreslaget planområde omfattar fastigheten Årup 1:1. Inom fastigheten finns Årups Gård i öster, planområdet avgränsas av fastighetsgränser i norr och väster samt av Årups By i söder. Området är ca 7,5 hektar stort.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-05-28
Karta

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Niklas Bohn (S), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Marie Irladh (C) och Åke Jonsson (KD): Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för del av Billeberga 1:1.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr SBN 211-2016

§ 97 Granskning avseende detaljplan för Röstånga 4:3 m fl (Ekobyn), Röstånga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen uppdras att ställa ut förslag till detaljplan för Röstånga 4:3 m fl på granskning.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-04-24, § 63, att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Röstånga 4:3 m fl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-19, § 99, att ge förvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd. Samrådstiden varade från den 27 juni till den 5 augusti 2019.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av ett nytt bostadsområde med småskalig bostadsbebyggelse i Röstånga. Totalt möjliggör detaljplanen för 40 – 50 bostäder. Syftet med planen är också att möjliggöra en blandning av verksamheter inom området tex förskola, hantverk, kontor, odling, energiproduktion och gårdsbutik.

Planområdet omfattar ca 9 hektar och är beläget i sydvästra Röstånga mellan väg 108 och Lilla Bäljaneå i öster, direkt söder om Lingatan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-06-03
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C) och Annie Karlsson (S): Förvaltningen uppdras att ställa ut förslag till detaljplan för Röstånga 4:3 m fl på granskning.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr SBN 149-2020

§ 98 Samråd om ändring av detaljplan för Teckomatorp 8:29-31, Teckomatorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till ändring av detaljplan för Teckomatorp 8:29-31 på samråd.
2. Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller miljöbalken 6 kap 11 §.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-36, § 48, om positivt planbesked för Teckomatorp 8:29-31. Syftet med planändringen är att upphäva gällande tomtindelning (1214K – 150) för berörda fastigheter. För att skapa bättre tillgänglighet till fastigheten Teckomatorp 8:30 behöver fastighetsgränserna justeras. Så länge tomtindelningen finns är detta inte möjligt.

Planområdet är beläget i Teckomatorps tätort och ligger i hörnet Järnvägsgatan – Karlsgatan. Det avgränsas av fastighetsgränserna för nämnda fastigheter. Planområdet är ca 1500 kvadratmeter stort.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-05-28
Tomtindelningsskarta
Planbeskrivning

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Niklas Bohn (S), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Marie Irlblad (C) och Åke Jonsson (KD):

1) Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till ändring av detaljplan för Teckomatorp 8:29-31 på samråd. 2) Planförslaget bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen 4 kap 34 § eller miljöbalken 6 kap 11 §.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr SBN 366-2020

§ 99 Upphandling av rivningsentreprenad gällande byggnaden på fastigheten Röstånga 3:81

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterierna för start av upphandling av rivningsentreprenad i Röstånga godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Den sk ICA hallen i Röstånga behöver rivras snarast möjligt. I rivningsuppdraget ska ingå rivning av byggnaden, upprensning av tomtmarken, eventuell borttagning av växtlighet samt sanering. Rivningsmassorna bedöms innehålla miljöfarligt material. Kostnaderna beräknas överstiga en miljon kronor. Finansiering sker inom ramen för exploateringsprojekt.

Rivning beräknas kunna påbörjas så att huvuddelen av arbetena är avslutade innan utgången av kvartal 3 2020.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-06-03
Utkast till upphandlingskriterier (delas ut på sammanträdet)

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterierna för start av upphandling av rivningsentreprenad i Röstånga godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (RTAT, MSDG, ELPN)

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr SBN 367-2020

§ 100 Upphandling av rivningsentreprenad gällande byggnaden på fastigheten Billeberga 11:8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterier för start av upphandling av rivningsentreprenad i Billeberga godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Byggnaderna på den fd lantbruksfastigheten Billeberga 11:8 (bostadshus, stall, garagebyggnad samt lada med loge) behöver rivras snarast möjligt. I rivningsuppdraget ska ingå rivning av byggnaderna, upprensning av tomtmarken, eventuellt borttagning av växtlighet samt sanering. Rivningsmassorna kommer att innehålla miljöfarligt material. Bostadshusets fasadbeklädnad och tak består av eternit. Föroreningar kan även förekomma efter lantbruksverksamheten. Anmälan görs till Söderåsens miljöförbund. Kostnaderna har uppskattats till ca 1,5 miljoner. Finansiering sker inom ramen för exploateringsprojekt.

Rivning beräknas kunna påbörjas så att huvuddelen av arbetena är avslutade innan utgången av kvartal 3 2020.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-06-03
Utkast till upphandlingskriterier (delas ut på sammanträdet)

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Niklas Bohn (S), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Marie Irlblad (C) och Åke Jonsson (KD): De av förvaltningen föreslagna upphandlingskriterier för start av upphandling av rivningsentreprenad i Billeberga godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (RTAT, MSDG, ELPN)

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr SBN 368-2020

§ 101 Ny förskola i Billeberga

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att ta fram förslag på lokalisering, lokalprogram (samt preliminär hyreskostnad) för ny förskola i Billeberga omfattande ca sex avdelningar via förhyrning i nybyggnad.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att teckna avsiktsförklaring med exploatör/hyresvärd.
3. Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att återkomma med förslag på samarbetsavtal med exploatör/hyresvärd.

Sammanfattning av ärendet

Billeberga fortsätter att växa. Maxkapaciteten idag med tre avdelningar i befintliga lokaler inom Kvarnliden är nådd. Det innebär att barn i Billeberga erbjuds plats på Alfabo i Tågarp. Nuvarande lokaler är inte ändamålsenliga fullt ut och kan svårtligen anpassas till dagens krav på god pedagogik.

Enligt framtaget lokalförsörjningsprogram beslutat i KS 2018-04-09 i stort och enligt utredning av lokalbehovet inom för- och grundskola 2019-2030 daterad 2019-06-30 inom sektor Utbildning identifieras bl.a. framtida behov av förskoleplatser i Billeberga. Det sammanlagda behovet är ca sex avdelningar.

Kommunen behöver mot bakgrund av ovan omgående planera för byggnation av en ny förskola i Billeberga med kapacitet för att möta behovet av förskoleplatser i Billeberga ändra fram till 2030, vilket i nuläget bedöms vara en förskola med cirka sex (6) avdelningar. En nybyggnation av förskola kan innebära att befintlig förskola på Kvarnliden/Billeberga avvecklas. Ambitionen är att den nya förskolan ska vara färdigställd senast under år 2022.

Då etablering av ny förskola med största sannolikhet måste ske på annan fastighet än inom dagens befintliga blir det troligen nödvändigt med framtagande av ny detaljplan eller mindre detaljplaneändring, beroende på var lämpligast lokalisering kan identifieras.

Bildningsnämnden har i beslut 2020-06-09 utifrån ovan beskrivning uppdragit till (beställt av) samhällsbyggnadsnämnden som har lokalsamordningsansvaret att återkomma med förslag på lokalisering, lokalprogram samt preliminär hyreskostnad som underlag inför byggbeslut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-06-02

Bildningsnämndens beslut daterat 2020-06-09 § 59

Lokalförsörjningsprogram beslutat i KS 2018-04-09

Utredning av lokalbehovet inom för- och grundskola 2019-2030 daterad 2019-06-30 inom sektor Utbildning



Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterssons (M), Marie Irlblad (C), Åke Jonssons (KD), Mats Hannanders (SD) och Jörgen Perssons (SD) förslag till beslut i kommunfullmäktige: 1) Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att ta fram förslag på lokalisering, lokalprogram (samt preliminär hyreskostnad) för ny förskola i Billeberga omfattande ca sex avdelningar via förhyrning i nybyggnad. 2) Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att teckna avsiktsförklaring med exploatör/hyresvärd. 3) Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att återkomma med förslag på samarbetsavtal med exploatör/hyresvärd.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, RTAT, ELPN)

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr SBN 344-2020

§ 102 Försäljning av Gluggstorp 2:20

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att försälja fastigheten Gluggstorp 2:20 till en köpeskilling om 1 579 500 kronor.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen.
3. Omkostnader med anledning av försäljningen ska finansieras med den intäkt som kommunen erhåller genom köpeskillingen.

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i genomförandet av detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. fattade nämnden 2017-11-28 beslut om att förvärva Gluggstorp 2:18 m.fl från Bynibyn. Under 2019 färdigställdes utbyggnaden av allmän plats, VA etc. inom etapp 1.

Bynibyn AB önskar nu köpa tillbaka fastigheten Gluggstorp 2:20. Köpeskillingen är baserad på prissättningen i exploateringskalkyl, daterad 2018-03-14, enligt självkostnad.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-06-01
Förslag till köpekontrakt

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Annie Karlsson (S), Niklas Bohn (S), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Marie Irlblad (C) och Åke Jonsson (KD):

1) Förvaltningen ges i uppdrag att försälja fastigheten Gluggstorp 2:20 till en köpeskilling om 1 579 500 kronor. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna köpehandlingar samt eventuella övriga handlingar i ärendet som krävs för försäljningen. 3) Omkostnader med anledning av försäljningen ska finansieras med den intäkt som kommunen erhåller genom köpeskillingen.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr SBN 350-2020

§ 103 Markanvisningsavtal för del av Norra Svalöv 16:6, Norra Kyrkvången

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Lila Sågen AB.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

En detaljplan för bostadsbebyggelse för området Norra Kyrkvången håller på att tas fram. Lila Sågen AB är intresserade av att utveckla och bygga bostäder på del av området. Förvaltningens förslag är att upprätta ett avtal om markanvisning med Lila Sågen AB för del av Norra Svalöv 16:6. Markanvisningen innebär ensamrätt för Lila Sågen AB att under en tid av två år förhandla med kommunen om förvärv av området.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-06-04
Förslag till markanvisningsavtal

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Lila Sågen AB. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna markanvisningsavtalet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG)

Protokollsanteckning från Marie Irladh (C):

Vi ser en risk med att markanvisa under så lång tid och därmed låsa upp området under två år. För att få en säkrare och snabbare utveckling av området är det bättre att markanvisningen görs på ett år istället för två år.

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 104 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Ordförandebeslut, yttrande över ändrad markanvändning Ask 30:1

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 194-2020

§ 105 Yttrande gällande samråd för avfallsanläggning på fastigheterna Rönnarp 2:21 & del av 2:23, Helsingborgs stad samt Tågarp 20:2, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Förvaltningens yttrande godkänns och översänds till RGS Nordic AB.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har 2020-03-19 tagit emot samrådsunderlag avseende samråd inför upprättande av ansökan och miljökonsekvensbeskrivning för miljöfarlig verksamhet. Samrådet avser planerad vattenverksamhet, deponi och avfallsanläggning på fastigheterna Rönnarp 2:21 och del av 2:23 Helsingborgs stad samt Tågarp 20:2 i Svalövs kommun.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande. Sammantaget anser förvaltningen att en lokalisering av en deponi på fastigheterna Rönnarp 2:21 och del av 2:23 Helsingborgs stad samt Tågarp 20:2 i Svalövs kommun inte är lämplig på grund av unika naturvärden och de stora störningar som nuvarande tillfartsväg skulle orsaka.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-06-02
Förslag till yttrande, daterat 2020-06-04
RGS Nordic samrådsunderlag med bilagor

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterssons (M), Annie Karlssons (S), Niklas Bohns (S), Mats Hannanders (SD), Jörgen Perssons (SD), Marie Irlbladhs (C) och Åke Jonssons (KD) förslag till beslut i kommunstyrelsen: Förvaltningens yttrande godkänns och översänds till RGS Nordic AB.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, BRFG)
RGS Nordic AB, Källvattengatan 6, 212 23 Malmö (inkl yttrande)

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 106 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Fossilbränslefria kommuner

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 401-2018

§ 107 Motion, Solenergi i Teckomatorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 2020-06-07, antas som nämndens eget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad, med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2020-06-07.

Sammanfattning av ärendet

Teddy Nilsson (SD) och Kim Hellström (SD) har lämnat in en motion rörande solenergi i Teckomatorp.

I motionen föreslås följande:

- Att berörd förvaltningen får i uppdrag att skyndsamt utreda möjligheten för att anlägga en solcellspark på det tidigare BT Kemi-området.
- Att kontakter redan nu initieras med potentiella leverantörer av "hårdvaran" till området, med de alternativ till lösningar som finns till buds.
- Att ovanstående kontakter också innefattar lösningar kring den infrastruktur som är nödvändig för att genererad el återbetalas till kommunen.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Ordförande har skrivit ett yttrande där han anser att motionen bör anses besvarad.

Beslutsunderlag

Yttrande, daterat 2020-06-07

Motion, daterad 2018-08-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Ordförandes yttrande, daterat 2020-06-07, antas som nämndens eget.

Stefan Petterssons (M) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Motionen anses besvarad, med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2020-06-07.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Motionärerna

| | | | | |
|-----------|--|--|--|--------------------|
| Justerare | | | | Utdragsbestyrkande |
|-----------|--|--|--|--------------------|



Dnr SBN 269-2019

§ 108 Motion, Gestaltningprogram

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 2020-06-07, antas som nämndens eget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad, med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2020-06-07.

Sammanfattning av ärendet

Teddy Nilsson (SD) har lämnat in en motion rörande gestaltningprogram.

I motionen föreslås följande:

- Svalövs kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utforma ett gestaltningprogram för kommunens samtliga tätorter.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Yttrande, daterat 2020-06-07

Motion, daterad 2019-05-13

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Ordförandes yttrande, daterat 2020-06-07, antas som nämndens eget.

Stefan Petterssons (M) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Motionen anses besvarad, med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2020-06-07.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:
Motionären



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 109 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Information om kontakter med markägare avseende nedgrävning av fiber i Axelvold.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 27-2020

§ 110 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2020-05-06 – 2020-06-10

Protokollet ska skickas till:

-